

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Форма

### **Редакция Изменений №18 в Проектную декларацию**

о проекте строительства:

«Строительство жилого комплекса в МКР «Н» Северной части г. Миасса. Второй этап. Жилой дом «Западный» с внеплощадочными сетями водопровода, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, электроснабжения 0,4 кВ, тепловыми сетями. Жилой дом (девятиэтажный, 2 блок-секции, общая площадь квартир 5362,81 кв.м, площадь застройки 1049,0 кв.м, строительный объем 33 812,7 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 — 4312,7 куб.м), расположенного по адрес: Челябинская область, город Миасс, Северная часть, Микрорайон»Н»»

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>Системы Папилон</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>ООО «Системы Папилон»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <b>456320</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Челябинская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Миасс</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Макеева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <b>Дом 48</b>

	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <b>пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями</b>
	1.3.2	Рабочее время <b>с 9 часов до 18 часов с перерывом на обед с 13 часов до 14 часов</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона <b>Тел. (3513) 54-62-88, 54-65-88, Факс (3513) 54-63-44</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты <b>4requests@papillon.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>Системыпапилон.рф</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия <b>Зайцев</b>
	1.5.2	Имя <b>Павел</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика <b>«Системы Папилон»</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>7415002030</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер

		<b>1027400879373</b>
	2.1.3	Год регистрации <b>2002</b>
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «АДИС»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7415068591</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100%</b>
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)

	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику</p>		

свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Союз строительных организаций Урала и Сибири</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7453198672</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>№ С-030-74-0939-74-211016</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>21.10.2016</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Союз</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>27.10.2017</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 785 000 рублей</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>98 554 000 рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>299 648 000 рублей</b>

<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких

	строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься



		<p>определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и</p>

	муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного

		исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1 – «Жилой дом «Западный» с внеплощадочными сетями водопровода, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, электроснабжения 0,4 кВ, тепловыми сетями. Жилой дом (девятиэтажный, 2 блок-секции, общая площадь квартир 5362,81 кв.м, площадь застройки 1049,0 кв.м, строительный объем 33 812,7 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 — 4312,7 куб.м), расположенного по адрес: Челябинская область, город Миасс, Северная часть, Микрорайон»Н»»</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская область</b>

объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <a href="#">&lt;26&gt;</a>	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Миасс</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Микрорайон «Н»</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы
	9.2.9	Наименование улицы
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>10 включая технический этаж</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9 047,92 кв.м</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>кирпич</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>железобетон</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В – высокий</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>не нормируется</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Областное государственное автономное учреждение</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление Государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7453172258</b>

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Папилон»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7415020254</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение государственной экспертизы</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.03.2013 г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№ 74-1-4-0153-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Областное государственное автономное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление Государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7453172258</b>

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой дом «Западный»</b>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74308000-87</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.04.2013 г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.06.2018 г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.05.2015 г.</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация Миасского городского округа Челябинской области</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды земельного участка для строительства</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№7444</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.05.2015 г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.05.2015 г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>14.05.2018 г.</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка
12.2.5		Имя собственника земельного участка
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии)
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка



	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация Миасского городского округа</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:34:0000000:315</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>16 080 кв.м</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>на прилегающей территории планируется расположить площадки для игр детей и взрослых, площадки для сушки белья, площадки для чистки ковров, площадка для мусора, автостоянка на 22 автомобиля. Площадки будут оборудованы малыми типовыми архитектурными формами; покрытие проездов, тротуаров, автостоянок, хозплощадок – асфальтобетонное; площадок отдыха – песчаное.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>открытая автостоянка на 22 автомобиля</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены:</b> - площадки для игр детей и отдыха взрослых общей площадью 250,36 кв.м - открытая физкультурная площадка общей площадью 115,5 кв.м. <b>Предусмотрена установка малых архитектурных форм: скамеек, металлического ограждения площадок отдыха, урн для мусора.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>предусмотрено устройство площадки для сбора бытового мусора, с нормативным удалением от здания. На площадке будут установлены 2 контейнера, каждый объемом 0,81 куб.м. Площадка для мусорных контейнеров общей площадью 15, 94 кв.м</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>на территории, прилегающей к жилому дому, предусмотрен доступ людей с ограниченными возможностями: в местах примыкания троттаров к проезжей части и перепада высот бордюров выполняются съезды. При входах в жилую часть дома и встроенные нежилые помещения предусмотрены специальные пандусы, ширина дверных проемов обеспечивает проход/проезд инвалидной коляски.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение территории предусмотрено от светильников на размещенных по участку опорах.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>1) Водопровод 2) Канализация 3) Ливневая канализация 4) Тепловая сеть 5) Кабельная линия 0,4 кВ</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1) Общество с ограниченной ответственностью 2) Открытое акционерное общество 3) Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту Миасского городского округа 4) Закрытое акционерное общество 5) Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>«Интернешнл Билдинг Констракшн»</b></li> <li>2) <b>«Научно-производственное объединение Электромеханики»</b></li> <li>3) <b>Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту Миасского городского округа</b></li> <li>4) <b>«Бюджет»</b></li> <li>5) <b>«Системы Папилон»</b></li> </ol>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>7453129206</b></li> <li>2) <b>7415044181</b></li> <li>3) <b>7415031922</b></li> <li>4) <b>7415067850</b></li> <li>5) <b>7415002030</b></li> </ol>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>08.08.2011</b></li> <li>2) <b>24.04.2014</b></li> <li>3) <b>18.04.2014</b></li> <li>4) <b>26.01.2012</b></li> <li>5) <b>04.04.2011</b></li> </ol>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>№164</b></li> <li>2) <b>№246</b></li> <li>3) <b>№ 630/3</b></li> <li>4) <b>№ 8</b></li> <li>5) <b>№122</b></li> </ol>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1) <b>31.12.2014</b> 2) <b>30.06.2014</b> 3) <b>без ограничения срока действия</b> 4) <b>без ограничения срока действия</b> 5) <b>04.04.2013</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1) <b>будет определена при подключении</b> 2) <b>будет определена при подключении</b> 3) <b>будет определена при подключении</b> 4) <b>будет определена при подключении</b> 5) <b>будет определена при подключении</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оптическое волокно, радио.</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или)	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>78</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест

иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	жилое	1	1	81,18	2	1 2	21,38 20,24	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	15,91 14,81 4,91 3,93
2	жилое	1	1	48,95	1	1	16,95	Прихожая Кухня Санузел Гардероб Лоджия	7,11 13,2 4,91 3,03 3,93
3	жилое	1	1	48,95	1	1	16,95	Прихожая Кухня Санузел Гардероб Лоджия	7,11 13,2 4,91 3,03 3,93
4	жилое	1	1	79,47	2	1 2	20,24 19,67	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	15,91 14,81 4,91 3,93

<b>5</b>	жилое	1	1	51,04	1	1	23,03	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	7,09 13,51 3,48 3,93
<b>6</b>	жилое	2	1	50,37	1	1	22,36	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	7,09 13,51 3,48 3,93
<b>7</b>	жилое	2	1	80,13	2	1 2	20,33 20,24	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	15,91 14,81 4,91 3,93
<b>8</b>	жилое	2	1	48,95	1	1	16,95	Прихожая Кухня Санузел Гардероб Лоджия	7,11 13,02 4,91 3,03 3,93
<b>9</b>	жилое	2	1	48,95	1	1	16,95	Прихожая Кухня Санузел Гардероб Лоджия	7,11 13,02 4,91 3,03 3,93
<b>10</b>	жилое	2	1	79,47	2	1 2	20,24 19,67	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	15,91 14,81 4,91 3,93
<b>11</b>	жилое	2	1	51,04	1	1	23,03	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	7,09 13,51 3,48 3,93

<b>12</b>	жилое	3	1	50,37	1	1	22,36	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	7,09 13,51 3,48 3,93
<b>13</b>	жилое	3	1	80,13	2	1 2	20,33 20,24	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	15,91 14,81 4,91 3,93
<b>14</b>	жилое	3	1	48,95	1	1	16,95	Прихожая Кухня Санузел Гардероб Лоджия	7,11 13,02 4,91 3,03 3,93
<b>15</b>	жилое	3	1	48,95	1	1	16,95	Прихожая Кухня Санузел Гардероб Лоджия	7,11 13,02 4,91 3,03 3,93
<b>16</b>	жилое	3	1	79,47	2	1 2	20,24 19,67	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	15,91 14,81 4,91 3,93
<b>17</b>	жилое	3	1	51,04	1	1	23,03	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	7,09 13,51 3,48 3,93
<b>18</b>	жилое	4	1	50,37	1	1	22,36	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	7,09 13,51 3,48 3,93

<b>19</b>	жилое	4	1	80,13	2	1 2	20,33 20,24	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	15,91 14,81 4,91 3,93
<b>20</b>	жилое	4	1	48,95	1	1	16,95	Прихожая Кухня Санузел Гардероб Лоджия	7,11 13,02 4,91 3,03 3,93
<b>21</b>	жилое	4	1	48,95	1	1	16,95	Прихожая Кухня Санузел Гардероб Лоджия	7,11 13,02 4,91 3,03 3,93
<b>22</b>	жилое	4	1	79,47	2	1 2	20,24 19,67	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	15,91 14,81 4,91 3,93
<b>23</b>	жилое	4	1	51,04	1	1	23,03	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	7,09 13,51 3,48 3,93
<b>24</b>	жилое	5	1	50,37	1	1	22,36	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	7,09 13,51 3,48 3,93
<b>25</b>	жилое	5	1	80,13	2	1 2	20,33 20,24	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	15,91 14,81 4,91 3,93



<b>26</b>	жилое	5	1	48,95	1	1	16,95	Прихожая Кухня Санузел Санузел Гардероб Лоджия	7,11 13,02 3,14 1,77 3,03 3,93
<b>27</b>	жилое	5	1	48,95	1	1	16,95	Прихожая Кухня Санузел Гардероб Лоджия	7,11 13,02 4,91 3,03 3,93
<b>28</b>	жилое	5	1	79,47	2	1 2	20,24 19,67	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	15,91 14,81 4,91 3,93
<b>29</b>	жилое	5	1	51,04	1	1	23,03	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	7,09 13,51 3,48 3,93
<b>30</b>	жилое	6	1	50,37	1	1	22,36	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	7,09 13,51 3,48 3,93
<b>31</b>	жилое	6	1	80,13	2	1 2	20,33 20,24	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	15,91 14,81 4,91 3,93

<b>32</b>	жилое	6	1	48,95	1	1	16,95	Прихожая Кухня Санузел Гардероб Лоджия	7,11 13,02 4,91 3,03 3,93
<b>33</b>	жилое	6	1	48,95	1	1	16,95	Прихожая Кухня Санузел Гардероб Лоджия	7,11 13,02 4,91 3,03 3,93
<b>34</b>	жилое	6	1	79,47	2	1 2	20,24 19,67	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	15,91 14,81 4,91 3,93
<b>35</b>	жилое	6	1	51,04	1	1	23,03	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	7,09 13,51 3,48 3,93
<b>36</b>	жилое	7	1	50,37	1	1	22,36	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	7,09 13,51 3,48 3,93
<b>37</b>	жилое	7		80,13	2	1 2	20,33 20,24	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	15,91 14,81 4,91
<b>38</b>	жилое	7	1	48,95	1	1	16,95	Прихожая Кухня Санузел Гардероб Лоджия	7,11 13,02 4,91 3,03 3,93

<b>39</b>	жилое	7	1	48,95	1	1	16,95	Прихожая Кухня Санузел Гардероб Лоджия	7,11 13,02 4,91 3,03 3,93
<b>40</b>	жилое	7	1	79,47	2	1 2	20,24 19,67	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	15,91 14,81 4,91 3,93
<b>41</b>	жилое	7	1	51,04	1	1	23,03	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	7,09 13,51 3,48 3,93
<b>42</b>	жилое	8	1	50,37	1	1	22,36	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	7,09 13,51 3,48 3,93
<b>43</b>	жилое	8	1	80,13	2	1 2	20,33 20,24	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	15,91 14,81 4,91 3,93
<b>44</b>	жилое	8	1	48,95	1	1	16,95	Прихожая Кухня Санузел Гардероб Лоджия	7,11 13,02 4,91 3,03 3,93
<b>45</b>	жилое	8	1	48,95	1	1	16,95	Прихожая Кухня Санузел Гардероб Лоджия	7,11 13,02 4,91 3,03 3,93

<b>46</b>	жилое	8	1	79,47	2	1 2	20,24 19,67	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	15,91 14,81 4,91 3,93
<b>47</b>	жилое	8	1	51,04	1	1	23,03	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	7,09 13,51 3,48 3,93
<b>48</b>	жилое	1	2	127,74	4	1 2 3 4	18,46 19,08 19,20 20,73	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	28,14 13,02 3,63 4,91 3,93
<b>49</b>	жилое	1	2	72,76	2	1 2	20,73 18,19	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	11,98 1302 4,91 3,93
<b>50</b>	жилое	1	2	107,36	3	1 2 3	19,08 16,54 27,84	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	20,29 13,76 3,48 3,63 3,93
<b>51</b>	жилое	2	2	108,55	3	1 2 3	19,08 16,54 27,84	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	20,29 13,76 3,48 3,63 3,93

<b>52</b>	жилое	2	2	72,76	2	1 2	18,19 20,73	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	11,98 13,02 3,14 1,77 3,93
<b>53</b>	жилое	2	2	72,76	2	1 2	20,73 19,38	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	11,98 13,02 3,14 1,77 3,93
<b>54</b>	жилое	2	2	108,55	3	1 2 3	17,89 16,54 27,84	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	20,29 13,76 3,48 3,63 3,93
<b>55</b>	жилое	3	2	108,55	3	1 2 3	19,08 16,54 27,84	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	20,29 13,76 3,48 3,63 3,93
<b>56</b>	жилое	3	2	72,76	2	1 2	18,19 20,73	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	11,98 13,02 3,14 1,77 3,93
<b>57</b>	жилое	3	2	72,76	2	1 2	20,73 19,38	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	11,98 13,02 3,14 1,77 3,93

<b>58</b>	жилое	3	2	108,55	3	1 2 3	17,89 16,54 27,84	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	20,29 13,76 3,48 3,63 3,93
<b>59</b>	жилое	4	2	108,55	3	1 2 3	19,08 16,54 27,84	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	20,29 13,76 3,48 3,63 3,93
<b>60</b>	жилое	4	2	72,76	2	1 2	18,19 20,73	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	11,98 13,02 3,14 1,77 3,93
<b>61</b>	жилое	4	2	72,76	2	1 2	20,73 19,38	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	11,98 13,02 3,14 1,77 3,93
<b>62</b>	жилое	4	2	108,55	3	1 2 3	17,89 16,54 27,84	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	20,29 13,76 3,48 3,63 3,93
<b>63</b>	жилое	5	2	108,55	3	1 2 3	19,08 16,54 27,84	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	20,29 13,76 3,48 3,63 3,93

<b>64</b>	жилое	5	2	72,76	2	1 2	18,19 20,73	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	11,98 13,02 3,14 1,77 3,93
<b>65</b>	жилое	5	2	72,76	2	1 2	20,73 19,38	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	11,98 13,02 3,14 1,77 3,93
<b>66</b>	жилое	5	2	108,55	3	1 2 3	17,89 16,54 27,84	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	20,29 13,76 3,48 3,63 3,93
<b>67</b>	жилое	6	2	108,55	3	1 2 3	19,08 16,54 27,84	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	20,29 13,76 3,48 3,63 3,93
<b>68</b>	жилое	6	2	72,76	2	1 2	18,19 20,73	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	11,98 13,02 3,14 1,77 3,93
<b>69</b>	жилое	6	2	72,76	2	1 2	20,73 19,38	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	11,98 13,02 3,14 1,77 3,93

70	жилое	6	2	108,55	3	1 2 3	17,89 16,54 27,84	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	20,29 13,76 3,48 3,63 3,93
71	жилое	7	2	108,55	3	1 2 3	19,08 16,54 27,84	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	20,29 13,76 3,48 3,63 3,93
72	жилое	7	2	72,76	2	1 2	18,19 20,73	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	11,98 13,02 3,14 1,77 3,93
73	жилое	7	2	72,76	2	1 2	20,73 19,38	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	11,98 13,02 3,14 1,77 3,93
74	жилое	7	2	108,55	3	1 2 3	17,89 16,54 27,84	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	20,29 13,76 3,48 3,63 3,93
75	жилое	8	2	108,55	3	1 2 3	19,08 16,54 27,84	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	20,29 13,76 3,48 3,63 3,93



76	жилое	8	2	72,76	2	1 2	18,19 20,73	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	11,98 13,02 3,14 1,77 3,93
77	жилое	8	2	72,76	2	1 2	20,73 19,38	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	11,98 13,02 3,14 1,77 3,93
78	жилое	8	2	108,55	3	1 2 3	17,89 16,54 27,84	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	20,29 13,76 3,48 3,63 3,93

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Нежилое офисное помещение	цокольный	1	176,44	Кабинет Кабинет Кабинет Кабинет Кабинет Кабинет Коридор Санузел Комната уборочного инвентаря Тамбур Тамбур	13,51 18,79 17,34 17,34 17,45 17,32 63,13 3,2 2,51 1,96 3,89

2	Нежилое офисное помещение	цокольный	2	87,72	Кабинет Кабинет Кабинет Коридор Санузел Комната уборочного инвентаря Тамбур	20,56 21,36 12,63 25,93 3,46 1,99 1,79
3	Нежилое офисное помещение	цокольный	2	87,72	Кабинет Кабинет Кабинет Коридор Санузел Комната уборочного инвентаря Тамбур	12,63 21,36 20,56 25,93 3,46 1,99 1,79
4	Нежилое, под размещение руководства ТСЖ	цокольный	2	166,59	ТСЖ Санузел Кабинет	145,21 3,31 18,07

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

**Литер 1**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Тамбур	1 этаж	Общественно-бытовое	3,79
2	Вестибюль	1 этаж	Общественно-бытовое	44,4
3	Колясочная	1 этаж	Общественно-бытовое	4,36

4	Лестничная клетка	1 этаж	Общественно-бытовое	29,29
5	Приквартирный тамбур (справа)	1 этаж	Общественно-бытовое	7,32
6	Приквартирный тамбур (слева)	1 этаж	Общественно-бытовое	6,78
7	Помещение инженерных коммуникаций (слева)	1 этаж	Хозяйственное	1,66
8	Помещение инженерных коммуникаций (справа)	1 этаж	Хозяйственное	1,66
9	Лестничная клетка	Со 2 по 8 этажи	Общественно-бытовое	34,93 на каждом этаже
10	Приквартирный тамбур (слева)	Со 2 по 8 этажи	Общественно-бытовое	6,78 на каждом этаже
11	Приквартирный тамбур (справа)	Со 2 по 8 этажи	Общественно-бытовое	6,78 на каждом этаже
12	Помещение инженерных коммуникаций (слева)	Со 2 по 8 этажи	Общественно-бытовое	1,66
13	Помещение инженерных коммуникаций (справа)	Со 2 по 8 этажи	Общественно-бытовое	1,66
14	Лестничная клетка	Технический этаж	Хозяйственное	24,52

15	Машинное отделение лифтов	Технический этаж	Хозяйственное	17,02
<b>Литер 2</b>				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Электрощитовая	Цокольный этаж	Хозяйственное	15,73
2	Технический пункт	Цокольный этаж	Хозяйственное	27,88
3	Кладовая	Цокольный этаж	Хозяйственное	8,80
4	Тамбур	1 этаж	Общественно-бытовое	3,79
5	Вестибюль	1 этаж	Общественно-бытовое	46,56
6	Лестничная клетка	1 этаж	Общественно-бытовое	34,93
7	Приквартирный тамбур (слева)	1 этаж	Общественно-бытовое	3,35
8	Помещение инженерных коммуникаций (справа)	1 этаж	Хозяйственное	1,66
9	Лестничная клетка	Со 2 по 8 этажи	Общественно-бытовое	34,93 на каждом этаже
10	Приквартирный тамбур (слева)	Со 2 по 8 этажи	Общественно-бытовое	3,35 на каждом этаже
11	Приквартирный тамбур (справа)	Со 2 по 8 этажи	Общественно-бытовое	3,35 на каждом этаже
12	Помещение инженерных	Со 2 по 8 этажи	Общественно-бытовое	1,66 на каждом этаже

	коммуникаций (слева)			
13	Помещение инженерных коммуникаций (справа)	Со 2 по 8 этажи	Общественно-бытовое	1,66 на каждом этаже
14	Лестничная клетка	Технический этаж	Хозяйственное	24,52
15	Машинное отделение лифтов	Технический этаж	Хозяйственное	17,02

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	подвальный этаж, надземные этажи	электрооборудование ВРУ-1Д-100-104 ШР (арендаторов)	Жилой дом + офисы. ВРУ-1Д-100-104 сумм Рр-158.5кВт в том числе: ШР (арендаторов) Рр-20.2 кВт.	для электроснабжения и искусственного электроосвещения помещений
2	Цокольный этаж	ВРУ-1Д-100-104	ВРУ-1Д-100-104 Рр 16.0 кВт	для электроснабжения
3	Цокольный этаж	ВРУ-1Д-400-228	ВРУ-1Д-400-228 Рр-4.2кВт Рр-4.8кВт	для искусственного электроосвещения помещений
4	Цокольный этаж	ШР (арендаторов) ЩУРН-3\36	ШР(арендаторов) Рр-20.2 кВт.	электроснабжение арендаторов
5	Цокольный этаж	ЩО-1 ЩУРН-3\36	ЩУРН-3\36 Рр-10кВт	электроснабжение офис 1

6	Цокольный этаж	ЩО-2 ЩУРН-3\36	ЩУРН-3\36 Рр-5кВт	электроснабжение офис 2
7	Цокольный этаж	ЩО-3 ЩУРН-3\36	ЩУРН-3\36 Рр-5кВт	электроснабжение офис 3
8	С 1 по 8 этажи	Щит этажный 16шт	1100x950x130	электроснабжение квартир
9	С 1 по 8 этажи	Щиток квартирный 78шт.	Рр-10кВт	электроснабжение квартир
10	С 1 по 8 этажи	Ящик силовой управления задвижкой я5411-2074ухл4	Јр-1.6А Јнэ-0.85А	Задвижка обводной линии водомера
11	Цокольный этаж	Тепловой пункт	Тепловая нагрузка — 780 кВт	Система отопления и ГВС дома
12	Цокольный этаж	Вентиляционная камера	Тепловая нагрузка — 9 кВт	Вентиляция встроок цокольного этажа
13	Цокольный этаж	Система водоснабжения	Расход воды общий — 60,9 кубм/сут, 6,45 кубм/час, 2,72 кубм/сек	Обеспечение дома водой
14	Цокольный этаж	Система канализации		Водоотведение
15	Цокольный этаж	Система автоматизации отопления и ГВС	Приборы учета тепловой энергии, регуляторы тепловых нагрузок и перепадов давления	Поддержание в автоматическом режиме необходимых параметров отопления и ГВС
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	

1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60% - 2 квартал 2017 года</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>III квартал 2018 года</b>	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): <b>254 955 380 рублей</b>	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>74:34:0000000:315</b>	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта



<p>домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10</a> и <a href="#">12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных</p>		социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору					
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений		
1	25.05.2017		Проектная декларация в новой форме		
2	28.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>28.07.2017</b>	
			6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>17 290 000 рублей</b>	
			6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>107 693 000 рублей</b>	

			6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>249 877 000 рублей</b>
3	27.10.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>27.10.2017</b>
			6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 785 000 рублей</b>
			6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>98 554 000 рублей</b>
			6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>299 648 000 рублей</b>

Заместитель Генерального директора ООО «Системы Папилон»



А.В. Шепталин

Прошнуровано, пронумеровано  
и скреплено печатью  
на КА 13 листах  
Заместитель Генерального  
директора



/А.В.Шепталін/