

**ИЗМЕНЕНИЕ № 5
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

о проекте строительства:

«Строительство жилого комплекса в МКР «Н» Северной части г. Миасса. Второй этап. Жилой дом «Западный» с внеплощадочными сетями водопровода, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, электроснабжения 0,4 кВ, тепловыми сетями. Жилой дом (девятиэтажный, 2 блок-секции, общая площадь квартир 5362,81 кв.м., площадь застройки 1049,0 кв.м., строительный объем 34799 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 — 5299,0 куб.м.), расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, Северная часть, Микрорайон «Н» (опубликована 18.06.2013 в городской газете «Миасский рабочий» №68)

1. Подпункт 2.1.1 пункта 2.1 Декларации изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Цель проекта строительства:

Строительство: жилого комплекса в МКР «Н» Северной части г. Миасса. Второй этап. Жилой дом «Западный» с внеплощадочными сетями водопровода, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, электроснабжения 0,4 кВ, тепловыми сетями. Жилой дом (девятиэтажный, 2 блок-секции, общая площадь квартир 5362,81 кв.м., площадь застройки 1049,0 кв.м., строительный объем 33812,7 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 — 4312,7 куб.м.), расположенный по адресу: Челябинская область, город Миасс, Северная часть, Микрорайон «Н».

2. Пункт 2.2 Декларации изложить в следующей редакции:

«2.2. О разрешении на строительство:

На объект капитального строительства: жилой комплекс в МКР «Н» Северной части г. Миасса. Второй этап. Жилой дом «Западный» с внеплощадочными сетями водопровода, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, электроснабжения 0,4 кВ, тепловыми сетями. Жилой дом (девятиэтажный, 2 блок-секции, общая площадь квартир 5362,81 кв.м., площадь застройки 1049,0 кв.м., строительный объем 33812,7 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 — 4312,7 куб.м.), расположенный по адресу: Челябинская область, город Миасс, Северная часть, Микрорайон «Н», Администрацией Миасского городского округа Челябинской области выдано Разрешение на строительство № RU74308000-87 от 01.04.2013 г.»

3. Пункт 2.5 Декларации изложить в следующей редакции:

«2.5. О количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (помещений), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также об описании технических характеристик дома и самостоятельных частей (помещений).

Информация об объекте: проект, разработанный ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект», предусматривает строительство 9-ти этажного жилого дома, из 2-х блок-секций:

1-8 этаж: жилые помещения;

Цокольный этаж: встроенные нежилые помещения — офисы;

Над верхним этажом предусмотрен технический этаж высотой 1,8 м., на отметке -3,45м в цокольном этаже вдоль восточного фасада предусмотрены технические помещения.

Технические характеристики жилого дома:

Число квартир — 78

Число нежилых помещений — 3

Число нежилых помещений цокольного, 1, 2, 3 этажей (кроме межквартирных тамбуров и помещений для установки приборов учета) — 11

Число прочих нежилых помещений — 62

Площадь застройки, кв.м. — 1049

Общая площадь квартир, кв.м. — 5362,81

Общая площадь нежилых помещений (офисов), кв.м. — 351,88

Общая площадь нежилых помещений цокольного, 1, 2, 3 этажей (кроме межквартирных тамбуров и помещений для установки приборов учета), кв.м. — 751,55;

Общая площадь прочих нежилых помещений, кв.м. — 560,86

Строительный объем, куб.м — 33812,7

Технические характеристики квартир:

Место расположения	Количество комнат	Площадь квартиры, кв.м.,**	Площадь квартиры, кв.м.,***	Количество квартир	Общая площадь, кв.м.
1 этаж, 1 блок-секция	1	45,02	46,98	2	90,04
	1	47,11	49,07	1	47,11
	2	75,54	77,50	1	75,54
	2	77,25	79,21	1	77,25

1 этаж, 2 блок-секция	2	68,83	70,79	1	68,83
	3	103,43	105,39	1	103,43
	4	123,81	125,77	1	123,81
2-8 этажи, 1 блок-секция	1	45,02	46,98	14	630,28
	1	46,44	48,4	7	325,08
	1	47,11	49,07	7	329,77
	2	76,2	78,16	7	533,4
	2	75,54	77,5	7	528,78
2-8 этажи, 2 блок-секция	2	68,83	70,79	14	963,62
	3	104,62	106,58	14	1464,68
Итого:				78	5362,81

** - Площадь квартир без учета лоджий и балконов

*** - Площадь квартир с учетом балконов (площадь балконов рассчитывается с учетом понижающего коэффициента = 0,5)

Технические характеристики встроенных нежилых помещений (офисов):

№ п/п	Назначение	Общая площадь, м2
1	Офис	176,44
2	Офис	87,72
3	Офис	87,72
Общий итог		351,88

4. Пункт 2.8 Декларации изложить в следующей редакции:

«2.8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого комплекса в МКР «Н» Северной части г. Миасса. Второй этап. Жилой дом «Западный» с внеплощадочными сетями водопровода, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, электроснабжения 0,4 кВ, тепловыми сетями. Жилой дом (девятиэтажный, 2 блок-секции, общая площадь квартир 5362,81 кв.м., площадь застройки 1049,0 кв.м., строительный объем 33812,7 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 — 4312,7 куб.м.), расположенный по адресу: Челябинская область, город Миасс, Северная часть, Микрорайон «Н» - не позднее II квартала 2015 г.
Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Администрация Миасского городского округа Челябинской области».

5. Пункт 2.9 Декларации изложить в следующей редакции:

«2.9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков:
Во избежание финансовых и прочих рисков, ООО «Системы Папилон» гарантирует своим Уставным капиталом исполнение взятых на себя обязательств перед кредиторами по строительству объекта: жилого комплекса в МКР «Н» Северной части г. Миасса. Второй этап. Жилой дом «Западный» с внеплощадочными сетями водопровода, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, электроснабжения 0,4 кВ, тепловыми сетями. Жилой дом (девятиэтажный, 2 блок-секции, общая площадь квартир 5362,81 кв.м., площадь застройки 1049,0 кв.м., строительный объем 33812,7 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 — 4312,7 куб.м.), расположенный по адресу: Челябинская область, город Миасс, Северная часть, Микрорайон «Н».
Меры по добровольному страхованию Застройщиком финансовых и прочих рисков: отсутствуют».

«20» августа 2014 г.

Генеральный директор
ООО «Системы Папилон»



П.А. Зайцев

