

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Форма

Изменение №20 в Проектную декларацию

о проекте строительства:

«Строительство жилого комплекса в МКР «Н» Северной части г. Миасса. Второй этап. Жилой дом «Западный» с внеплощадочными сетями водопровода, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, электроснабжения 0,4 кВ, тепловыми сетями. Жилой дом (девятиэтажный, 2 блок-секции, общая площадь квартир 5362,81 кв.м, площадь застройки 1049,0 кв.м, строительный объем 33 812,7 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 — 4312,7 куб.м), расположенного по адрес: Челябинская область, город Миасс, Северная часть, Микрорайон«Н»»

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы Системы Папилон
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы ООО «Системы Папилон»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 456320
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Миасс
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Макеева
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 48

	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями
	1.3.2	Рабочее время с 9 часов до 18 часов с перерывом на обед с 13 часов до 14 часов
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона Тел. (3513) 54-62-88, 54-65-88, Факс (3513) 54-63-44
	1.4.2	Адрес электронной почты 4requests@papillon.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Системыпапилон.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Зайцев
	1.5.2	Имя Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии) Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика «Системы Папилон»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7415002030
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер

		1027400879373
	2.1.3	Год регистрации 2002
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «АДИС»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7415068591
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)

	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику</p>		

свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Союз строительных организаций Урала и Сибири
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № С-030-74-0939-74-211016
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.10.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Союз
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 28.04.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 209 000 рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106 872 000 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 308 350 000 рублей

<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких

	строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься

		<p>определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и</p>

	муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного

		исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1 – «Жилой дом «Западный» с внеплощадочными сетями водопровода, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, электроснабжения 0,4 кВ, тепловыми сетями. Жилой дом (девятиэтажный, 2 блок-секции, общая площадь квартир 5362,81 кв.м, площадь застройки 1049,0 кв.м, строительный объем 33 812,7 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 — 4312,7 куб.м), расположенного по адрес: Челябинская область, город Миасс, Северная часть, Микрорайон «Н»»
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область

объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Миасс
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Микрорайон «Н»
	9.2.8	Вид обозначения улицы
	9.2.9	Наименование улицы
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 10 включая технический этаж
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 047,92 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: кирпич
	9.2.22	Материал перекрытий: железобетон

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В – высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость: не нормируется
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Областное государственное автономное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Управление Государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453172258

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Папилон»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7415020254
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение государственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2013 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 74-1-4-0153-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Областное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление Государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453172258

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом «Западный»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74308000-87
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.04.2013 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.03.2018 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Миасского городского округа Челябинской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка для строительства
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №7444
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.05.2018 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка
12.2.5		Имя собственника земельного участка
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии)
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Миасского городского округа
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:34:0000000:315
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 16 080 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: на прилегающей территории планируется расположить площадки для игр детей и взрослых, площадки для сушки белья, площадки для чистки ковров, площадка для мусора, автостоянка на 22 автомобиля. Площадки будут оборудованы малыми типовыми архитектурными формами; покрытие проездов, тротуаров, автостоянок, хозплощадок – асфальтобетонное; площадок отдыха – песчаное.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): открытая автостоянка на 22 автомобиля
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены: - площадки для игр детей и отдыха взрослых общей площадью 250,36 кв.м - открытая физкультурная площадка общей площадью 115,5 кв.м. Предусмотрена установка малых архитектурных форм: скамеек, металлического ограждения площадок отдыха, урн для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрено устройство площадки для сбора бытового мусора, с нормативным удалением от здания. На площадке будут установлены 2 контейнера, каждый объемом 0,81 куб.м. Площадка для мусорных контейнеров общей площадью 15, 94 кв.м

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: на территории, прилегающей к жилому дому, предусмотрен доступ людей с ограниченными возможностями: в местах примыкания троттаров к проезжей части и перепада высот бордюров выполняются съезды. При входах в жилую часть дома и встроенные нежилые помещения предусмотрены специальные пандусы, ширина дверных проемов обеспечивает проход/проезд инвалидной коляски.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено от светильников на размещенных по участку опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: 1) Водопровод 2) Канализация 3) Ливневая канализация 4) Тепловая сеть 5) Кабельная линия 0,4 кВ
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1) Общество с ограниченной ответственностью 2) Открытое акционерное общество 3) Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту Миасского городского округа 4) Закрытое акционерное общество 5) Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) «Интернешнл Билдинг Констракшн» 2) «Научно-производственное объединение Электромеханики» 3) Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту Миасского городского округа 4) «Бюджет» 5) «Системы Папилон»
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 7453129206 2) 7415044181 3) 7415031922 4) 7415067850 5) 7415002030
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 08.08.2011 2) 24.04.2014 3) 18.04.2014 4) 26.01.2012 5) 04.04.2011
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) №164 2) №246 3) № 630/3 4) № 8 5) №122

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1) 31.12.2014 2) 30.06.2014 3) без ограничения срока действия 4) без ограничения срока действия 5) 04.04.2013
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1) будет определена при подключении 2) будет определена при подключении 3) будет определена при подключении 4) будет определена при подключении 5) будет определена при подключении
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оптическое волокно, радио.
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или)	15.1.1	Количество жилых помещений: 78
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	в том числе машино-мест

иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	жилое	1	1	81,18	2	1 2	21,38 20,24	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	15,91 14,81 4,91 3,93
2	жилое	1	1	48,95	1	1	16,95	Прихожая Кухня Санузел Гардероб Лоджия	7,11 13,2 4,91 3,03 3,93
3	жилое	1	1	48,95	1	1	16,95	Прихожая Кухня Санузел Гардероб Лоджия	7,11 13,2 4,91 3,03 3,93
4	жилое	1	1	79,47	2	1 2	20,24 19,67	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	15,91 14,81 4,91 3,93

5	жилое	1	1	51,04	1	1	23,03	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	7,09 13,51 3,48 3,93
6	жилое	2	1	50,37	1	1	22,36	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	7,09 13,51 3,48 3,93
7	жилое	2	1	80,13	2	1 2	20,33 20,24	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	15,91 14,81 4,91 3,93
8	жилое	2	1	48,95	1	1	16,95	Прихожая Кухня Санузел Гардероб Лоджия	7,11 13,02 4,91 3,03 3,93
9	жилое	2	1	48,95	1	1	16,95	Прихожая Кухня Санузел Гардероб Лоджия	7,11 13,02 4,91 3,03 3,93
10	жилое	2	1	79,47	2	1 2	20,24 19,67	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	15,91 14,81 4,91 3,93
11	жилое	2	1	51,04	1	1	23,03	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	7,09 13,51 3,48 3,93

12	жилое	3	1	50,37	1	1	22,36	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	7,09 13,51 3,48 3,93
13	жилое	3	1	80,13	2	1 2	20,33 20,24	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	15,91 14,81 4,91 3,93
14	жилое	3	1	48,95	1	1	16,95	Прихожая Кухня Санузел Гардероб Лоджия	7,11 13,02 4,91 3,03 3,93
15	жилое	3	1	48,95	1	1	16,95	Прихожая Кухня Санузел Гардероб Лоджия	7,11 13,02 4,91 3,03 3,93
16	жилое	3	1	79,47	2	1 2	20,24 19,67	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	15,91 14,81 4,91 3,93
17	жилое	3	1	51,04	1	1	23,03	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	7,09 13,51 3,48 3,93
18	жилое	4	1	50,37	1	1	22,36	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	7,09 13,51 3,48 3,93

19	жилое	4	1	80,13	2	1 2	20,33 20,24	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	15,91 14,81 4,91 3,93
20	жилое	4	1	48,95	1	1	16,95	Прихожая Кухня Санузел Гардероб Лоджия	7,11 13,02 4,91 3,03 3,93
21	жилое	4	1	48,95	1	1	16,95	Прихожая Кухня Санузел Гардероб Лоджия	7,11 13,02 4,91 3,03 3,93
22	жилое	4	1	79,47	2	1 2	20,24 19,67	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	15,91 14,81 4,91 3,93
23	жилое	4	1	51,04	1	1	23,03	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	7,09 13,51 3,48 3,93
24	жилое	5	1	50,37	1	1	22,36	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	7,09 13,51 3,48 3,93
25	жилое	5	1	80,13	2	1 2	20,33 20,24	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	15,91 14,81 4,91 3,93

26	жилое	5	1	48,95	1	1	16,95	Прихожая Кухня Санузел Санузел Гардероб Лоджия	7,11 13,02 3,14 1,77 3,03 3,93
27	жилое	5	1	48,95	1	1	16,95	Прихожая Кухня Санузел Гардероб Лоджия	7,11 13,02 4,91 3,03 3,93
28	жилое	5	1	79,47	2	1 2	20,24 19,67	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	15,91 14,81 4,91 3,93
29	жилое	5	1	51,04	1	1	23,03	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	7,09 13,51 3,48 3,93
30	жилое	6	1	50,37	1	1	22,36	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	7,09 13,51 3,48 3,93
31	жилое	6	1	80,13	2	1 2	20,33 20,24	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	15,91 14,81 4,91 3,93

32	жилое	6	1	48,95	1	1	16,95	Прихожая Кухня Санузел Гардероб Лоджия	7,11 13,02 4,91 3,03 3,93
33	жилое	6	1	48,95	1	1	16,95	Прихожая Кухня Санузел Гардероб Лоджия	7,11 13,02 4,91 3,03 3,93
34	жилое	6	1	79,47	2	1 2	20,24 19,67	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	15,91 14,81 4,91 3,93
35	жилое	6	1	51,04	1	1	23,03	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	7,09 13,51 3,48 3,93
36	жилое	7	1	50,37	1	1	22,36	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	7,09 13,51 3,48 3,93
37	жилое	7		80,13	2	1 2	20,33 20,24	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	15,91 14,81 4,91
38	жилое	7	1	48,95	1	1	16,95	Прихожая Кухня Санузел Гардероб Лоджия	7,11 13,02 4,91 3,03 3,93

39	жилое	7	1	48,95	1	1	16,95	Прихожая Кухня Санузел Гардероб Лоджия	7,11 13,02 4,91 3,03 3,93
40	жилое	7	1	79,47	2	1 2	20,24 19,67	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	15,91 14,81 4,91 3,93
41	жилое	7	1	51,04	1	1	23,03	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	7,09 13,51 3,48 3,93
42	жилое	8	1	50,37	1	1	22,36	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	7,09 13,51 3,48 3,93
43	жилое	8	1	80,13	2	1 2	20,33 20,24	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	15,91 14,81 4,91 3,93
44	жилое	8	1	48,95	1	1	16,95	Прихожая Кухня Санузел Гардероб Лоджия	7,11 13,02 4,91 3,03 3,93
45	жилое	8	1	48,95	1	1	16,95	Прихожая Кухня Санузел Гардероб Лоджия	7,11 13,02 4,91 3,03 3,93

46	жилое	8	1	79,47	2	1 2	20,24 19,67	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	15,91 14,81 4,91 3,93
47	жилое	8	1	51,04	1	1	23,03	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	7,09 13,51 3,48 3,93
48	жилое	1	2	127,74	4	1 2 3 4	18,46 19,08 19,20 20,73	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	28,14 13,02 3,63 4,91 3,93
49	жилое	1	2	72,76	2	1 2	20,73 18,19	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	11,98 1302 4,91 3,93
50	жилое	1	2	107,36	3	1 2 3	19,08 16,54 27,84	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	20,29 13,76 3,48 3,63 3,93
51	жилое	2	2	108,55	3	1 2 3	19,08 16,54 27,84	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	20,29 13,76 3,48 3,63 3,93

52	жилое	2	2	72,76	2	1 2	18,19 20,73	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	11,98 13,02 3,14 1,77 3,93
53	жилое	2	2	72,76	2	1 2	20,73 19,38	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	11,98 13,02 3,14 1,77 3,93
54	жилое	2	2	108,55	3	1 2 3	17,89 16,54 27,84	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	20,29 13,76 3,48 3,63 3,93
55	жилое	3	2	108,55	3	1 2 3	19,08 16,54 27,84	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	20,29 13,76 3,48 3,63 3,93
56	жилое	3	2	72,76	2	1 2	18,19 20,73	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	11,98 13,02 3,14 1,77 3,93
57	жилое	3	2	72,76	2	1 2	20,73 19,38	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	11,98 13,02 3,14 1,77 3,93

58	жилое	3	2	108,55	3	1 2 3	17,89 16,54 27,84	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	20,29 13,76 3,48 3,63 3,93
59	жилое	4	2	108,55	3	1 2 3	19,08 16,54 27,84	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	20,29 13,76 3,48 3,63 3,93
60	жилое	4	2	72,76	2	1 2	18,19 20,73	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	11,98 13,02 3,14 1,77 3,93
61	жилое	4	2	72,76	2	1 2	20,73 19,38	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	11,98 13,02 3,14 1,77 3,93
62	жилое	4	2	108,55	3	1 2 3	17,89 16,54 27,84	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	20,29 13,76 3,48 3,63 3,93
63	жилое	5	2	108,55	3	1 2 3	19,08 16,54 27,84	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	20,29 13,76 3,48 3,63 3,93

64	жилое	5	2	72,76	2	1 2	18,19 20,73	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	11,98 13,02 3,14 1,77 3,93
65	жилое	5	2	72,76	2	1 2	20,73 19,38	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	11,98 13,02 3,14 1,77 3,93
66	жилое	5	2	108,55	3	1 2 3	17,89 16,54 27,84	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	20,29 13,76 3,48 3,63 3,93
67	жилое	6	2	108,55	3	1 2 3	19,08 16,54 27,84	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	20,29 13,76 3,48 3,63 3,93
68	жилое	6	2	72,76	2	1 2	18,19 20,73	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	11,98 13,02 3,14 1,77 3,93
69	жилое	6	2	72,76	2	1 2	20,73 19,38	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	11,98 13,02 3,14 1,77 3,93

70	жилое	6	2	108,55	3	1 2 3	17,89 16,54 27,84	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	20,29 13,76 3,48 3,63 3,93
71	жилое	7	2	108,55	3	1 2 3	19,08 16,54 27,84	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	20,29 13,76 3,48 3,63 3,93
72	жилое	7	2	72,76	2	1 2	18,19 20,73	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	11,98 13,02 3,14 1,77 3,93
73	жилое	7	2	72,76	2	1 2	20,73 19,38	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	11,98 13,02 3,14 1,77 3,93
74	жилое	7	2	108,55	3	1 2 3	17,89 16,54 27,84	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	20,29 13,76 3,48 3,63 3,93
75	жилое	8	2	108,55	3	1 2 3	19,08 16,54 27,84	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	20,29 13,76 3,48 3,63 3,93

76	жилое	8	2	72,76	2	1 2	18,19 20,73	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	11,98 13,02 3,14 1,77 3,93
77	жилое	8	2	72,76	2	1 2	20,73 19,38	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	11,98 13,02 3,14 1,77 3,93
78	жилое	8	2	108,55	3	1 2 3	17,89 16,54 27,84	Прихожая Кухня Санузел Санузел Лоджия	20,29 13,76 3,48 3,63 3,93

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Нежилое офисное помещение	цокольный	1	176,44	Кабинет Кабинет Кабинет Кабинет Кабинет Кабинет Коридор Санузел Комната уборочного инвентаря Тамбур Тамбур	13,51 18,79 17,34 17,34 17,45 17,32 63,13 3,2 2,51 1,96 3,89

2	Нежилое офисное помещение	цокольный	2	87,72	Кабинет Кабинет Кабинет Коридор Санузел Комната уборочного инвентаря Тамбур	20,56 21,36 12,63 25,93 3,46 1,99 1,79
3	Нежилое офисное помещение	цокольный	2	87,72	Кабинет Кабинет Кабинет Коридор Санузел Комната уборочного инвентаря Тамбур	12,63 21,36 20,56 25,93 3,46 1,99 1,79
4	Нежилое, под размещение руководства ТСЖ	цокольный	2	166,59	ТСЖ Санузел Кабинет	145,21 3,31 18,07

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади
Литер 1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Тамбур	1 этаж	Общественно-бытовое	3,79
2	Вестибюль	1 этаж	Общественно-бытовое	44,4
3	Колясочная	1 этаж	Общественно-бытовое	4,36

4	Лестничная клетка	1 этаж	Общественно-бытовое	29,29
5	Приквартирный тамбур (справа)	1 этаж	Общественно-бытовое	7,32
6	Приквартирный тамбур (слева)	1 этаж	Общественно-бытовое	6,78
7	Помещение инженерных коммуникаций (слева)	1 этаж	Хозяйственное	1,66
8	Помещение инженерных коммуникаций (справа)	1 этаж	Хозяйственное	1,66
9	Лестничная клетка	Со 2 по 8 этажи	Общественно-бытовое	34,93 на каждом этаже
10	Приквартирный тамбур (слева)	Со 2 по 8 этажи	Общественно-бытовое	6,78 на каждом этаже
11	Приквартирный тамбур (справа)	Со 2 по 8 этажи	Общественно-бытовое	6,78 на каждом этаже
12	Помещение инженерных коммуникаций (слева)	Со 2 по 8 этажи	Общественно-бытовое	1,66
13	Помещение инженерных коммуникаций (справа)	Со 2 по 8 этажи	Общественно-бытовое	1,66
14	Лестничная клетка	Технический этаж	Хозяйственное	24,52

15	Машинное отделение лифтов	Технический этаж	Хозяйственное	17,02
Литер 2				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Электрощитовая	Цокольный этаж	Хозяйственное	15,73
2	Технический пункт	Цокольный этаж	Хозяйственное	27,88
3	Кладовая	Цокольный этаж	Хозяйственное	8,80
4	Тамбур	1 этаж	Общественно-бытовое	3,79
5	Вестибюль	1 этаж	Общественно-бытовое	46,56
6	Лестничная клетка	1 этаж	Общественно-бытовое	34,93
7	Приквартирный тамбур (слева)	1 этаж	Общественно-бытовое	3,35
8	Помещение инженерных коммуникаций (справа)	1 этаж	Хозяйственное	1,66
9	Лестничная клетка	Со 2 по 8 этажи	Общественно-бытовое	34,93 на каждом этаже
10	Приквартирный тамбур (слева)	Со 2 по 8 этажи	Общественно-бытовое	3,35 на каждом этаже
11	Приквартирный тамбур (справа)	Со 2 по 8 этажи	Общественно-бытовое	3,35 на каждом этаже
12	Помещение инженерных	Со 2 по 8 этажи	Общественно-бытовое	1,66 на каждом этаже

	коммуникаций (слева)			
13	Помещение инженерных коммуникаций (справа)	Со 2 по 8 этажи	Общественно-бытовое	1,66 на каждом этаже
14	Лестничная клетка	Технический этаж	Хозяйственное	24,52
15	Машинное отделение лифтов	Технический этаж	Хозяйственное	17,02

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	подвальный этаж, надземные этажи	электрооборудование ВРУ-1Д-100-104 ШР (арендаторов)	Жилой дом + офисы. ВРУ-1Д-100-104 сумм Рр-158.5кВт в том числе: ШР (арендаторов) Рр-20.2 кВт.	для электроснабжения и искусственного электроосвещения помещений
2	Цокольный этаж	ВРУ-1Д-100-104	ВРУ-1Д-100-104 Рр 16.0 кВт	для электроснабжения
3	Цокольный этаж	ВРУ-1Д-400-228	ВРУ-1Д-400-228 Рр-4.2кВт Рр-4.8кВт	для искусственного электроосвещения помещений
4	Цокольный этаж	ШР (арендаторов) ЩУРН-3\36	ШР(арендаторов) Рр-20.2 кВт.	электроснабжение арендаторов
5	Цокольный этаж	ЩО-1 ЩУРН-3\36	ЩУРН-3\36 Рр-10кВт	электроснабжение офис 1

6	Цокольный этаж	ЩО-2 ЩУРН-3\36	ЩУРН-3\36 Рр-5кВт	электроснабжение офис 2
7	Цокольный этаж	ЩО-3 ЩУРН-3\36	ЩУРН-3\36 Рр-5кВт	электроснабжение офис 3
8	С 1 по 8 этажи	Щит этажный 16шт	1100x950x130	электроснабжение квартир
9	С 1 по 8 этажи	Щиток квартирный 78шт.	Рр-10кВт	электроснабжение квартир
10	С 1 по 8 этажи	Ящик силовой управления задвижкой я5411-2074ухл4	Јр-1.6А Јнэ-0.85А	Задвижка обводной линии водомера
11	Цокольный этаж	Тепловой пункт	Тепловая нагрузка — 780 кВт	Система отопления и ГВС дома
12	Цокольный этаж	Вентиляционная камера	Тепловая нагрузка — 9 кВт	Вентиляция встроок цокольного этажа
13	Цокольный этаж	Система водоснабжения	Расход воды общий — 60,9 кубм/сут, 6,45 кубм/час, 2,72 кубм/сек	Обеспечение дома водой
14	Цокольный этаж	Система канализации		Водоотведение
15	Цокольный этаж	Система автоматизации отопления и ГВС	Приборы учета тепловой энергии, регуляторы тепловых нагрузок и перепадов давления	Поддержание в автоматическом режиме необходимых параметров отопления и ГВС
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	

1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60% - 2 квартал 2017 года	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2018 года	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 254 955 380 рублей	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:34:0000000:315	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта

<p>домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных</p>		социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору					
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений		
1	25.05.2017		Проектная декларация в новой форме		
2	28.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 28.07.2017	
			6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 290 000 рублей	
			6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 107 693 000 рублей	

			6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 249 877 000 рублей
3	27.10.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 27.10.2017
			6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 785 000 рублей
			6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 98 554 000 рублей
			6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 299 648 000 рублей
4	28.03.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 28.03.2018
			6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 173 000 рублей
			6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 137 147 000 рублей
			6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 323 697 000 рублей
5	28.03.2018	Раздел 11 Разрешение на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74308000-87

			11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.04.2013 г.
			11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 г.
			11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.03.2018 г.
6	28.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 28.04.2018
			6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 209 000 рублей
			6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106 872 000 рублей
			6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 308 350 000 рублей

Заместитель Генерального директора ООО «Системы Папилон»



А.В. Шепталин

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью
на 44 листах
Заместитель Генерального
директора



/А.В.Шепталин/