



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17. 11. 2021

№ 5522

Об изменении вида разрешенного использования и предоставлении ООО «Системы Папилон» в аренду многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:315 в г. Миасс, микрорайон «Н» Северной части

Рассмотрев обращение ООО «Системы Папилон» о предоставлении в аренду земельного участка для завершения строительства объекта незавершенного строительства, договор аренды земельного участка для строительства от 14.05.2015 г. № 7444, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.10.2021г. №КУВИ-002/2021-139746200, от 20.10.2021г. №КУВИ-002/2021-139746646, от 20.10.2021г. №КУВИ-002/2021-139746682, выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве от 29.10.2021г. №КУВИ-002/2021-144593072, учитывая, что изъятие объектов незавершенного строительства невозможно, в соответствии с п.11 ст.4 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", с целью завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию, на основании ст.7, пп. 10 п. 2, п. 5 ст. 39.6, пп. 6 п. 8 ст. 39.8, ст. 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом «Классификатора видов разрешенного использования земельных участков», утвержденного Приказом Росреестра от 10.11.2020г. №П/0412, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить вид разрешенного использования многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:315, в г. Миасс, микрорайон «Н» Северной части с «под проектирование и строительство жилого комплекса» на: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

2. Внести изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Системы Папилон» в аренду сроком на три года многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 74:34:0000000:315, общей площадью 16070 кв. м, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в г. Миасс, микрорайон «Н» Северной части, для завершения строительства объекта незавершенного строительства.

4. Права на многоконтурный земельный участок площадью 16070 кв. м, с кадастровым номером 74:34:0000000:315 ограничены по основаниям, предусмотренным ст.56, ст.56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в части выполнения требований, предъявляемых к зонам санитарной охраны месторождения подземных вод Олимпийское (участок недр Северный), установленных Распоряжением Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 28.05.2015г. №1136-Р.

5. Права на многоконтурный земельный участок площадью 16070 кв. м, с кадастровым номером 74:34:0000000:315 ограничены по основаниям, предусмотренным ст.56, ст.56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в части выполнения требований, предъявляемых к охранным зонам объектов электросетевого хозяйства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Системы Папилон» договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 3, 4, 5 настоящего постановления.

7. Установить, что право аренды на земельный участок не даёт права самовольного строительства в границах участка и использования его не по целевому назначению и разрешенному использованию (статьи 40, 42 Земельного кодекса Российской Федерации).

8. Обеспечить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. С момента государственной регистрации договора аренды земельного участка, заключенного на основании п. 6 настоящего постановления, договор аренды земельного участка для строительства от 14.05.2015 г. № 7444 признать прекращенным.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа



Г. М. Тонких